

Situation des travaux de réfection énergétique de l'école au début aout 2021

RENOVATION ECOLE DE MARTIEL

Permis de Construire n° PC 012 140 21 K1001- Délivré le 09/03/2021



Maitre d'Ouvrage
Commune de Martiel
Le Bourg - 12200 MARTIEL
Tél : 05 65 29 41 20



Architecte - Maitre d'Oeuvre
ARNAL/MARUEJOULS
ARCHITECTURE/URBANISME
MAITRISE D'OEUVRE
"Le Sériat" 10 Rue faubourg Lo Barri
Saint Cyrice Etoile
12000 RODEZ - Tél : 05 65 67 02 12
www.sensk-archi.fr





BUREAU D'ETUDES
CONSTRUCTIONS - ENERGIES
Bureau d'Etude Structure
CETEC
27 Avenue de Vabre - 12000 RODEZ
Tél 05 65 46 91 71



Bureau d'Etude Fluides
ALIZE
La Borderie - 12270 LUNAC
Tél 06 15 43 92 99



Coordonnateur SPS
Bureau de Contrôle
APAVE
22 Boulevard du 122° RI - 12000 RODEZ
Tél 05 65 78 04 65

**01 - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE
DI ENVIRONNEMENT**
31 Rue Pierre Baour - 33300 BORDEAUX - Tél : 05 57 54 12 00

02 - TERRASSEMENT VRD GO
CAMMISAR SARL
ZA Les Gaillagues - 12200 SAINT FELIX - Tél : 05 65 45 19 29

03 - CHARPENTE BOIS
CAMMISAR SARL
ZA Les Gaillagues - 12200 SAINT FELIX - Tél : 05 65 45 19 29

04 - COUVERTURE - ZINGUERIE
CAMMISAR SARL
ZA Les Gaillagues - 12200 SAINT FELIX - Tél : 05 65 45 19 29

05 - MENUISERIE EXTERIEURE ALU
MERCADES
176 Route de Montauban - 12200 VILLEFRANCHE DE ROUEGUE - Tél : 05 65 65 70 52

06 - ITE
STYL FACADE
ZA de la Glède - 173 Rue de la Murette - 12200 LA ROUQUETTE - Tél : 05 65 45 69 97

07 - DOUBLAGE ISOLATION
VAQUIER
12200 MARTIEL - Tél : 05 65 65 66 08

08 - SERRURERIE
C2M
Rue Ampère - ZA Laborie - 15600 MAURS - Tél : 04 71 49 91 01

09 - PLOMBERIE SANITAIRE VMC
PERNA Frères SARL
Le Breil BP 314 - VILLEFRANCHE DE ROUEGUE - Tél : 05 65 45 37 60

10 - ELECTRICITE - VMC
BGE
66 Chemin de la Boudoumie - 12200 VILLEFRANCHE DE ROUEGUE - Tél : 05 65 45 72 51

PROJET CO-FINANCE PAR:



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée



OUEST
AVEYRON
communauté



AVEYRON
CONSEIL
DÉPARTEMENTAL

Le Conseil Départemental de l'Aveyron
soutient vos projets



CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC

Panneau de chantier

Installation de chauffage

* Dans les parties les plus anciennes chauffées par un circuit de chauffage central les réseaux et radiateurs ont été conservés et équipés de robinets thermostatiques.

* Dans les parties plus récentes le chauffage électrique a été supprimé et remplacé par une extension du circuit de chauffage central

* La chaudière à mazout servant au chauffage des locaux (chauffage central) et de l'eau sanitaire était en place depuis la création du bâtiment. Elle va être remplacée par une chaudière à granulés de bois pour laquelle il a fallu créer un local annexe. L'installation de cette chaudière est planifiée en septembre et octobre



Radiateurs du circuit de chauffage central dans les salles de classe



Passage du réseau de chauffage par les combles



Batteries de chauffage de la salle de psychomotricité



Passage du réseau de chauffage central et isolation par flocage des sous-sols dans la partie la plus récente de l'école



Ancienne chaufferie dont la chaudière à mazout sera déposée



Construction d'un local annexe qui recevra la chaudière à granulé de bois et une trémie de stockage.

Menuiseries extérieures

- Les menuiseries extérieures de la partie centrale du bâtiment étaient les menuiseries à simple vitrage installées lors de la construction du bâtiment.
Elles sont remplacées par des menuiseries aluminium à double vitrage et équipées de volets roulants pour l'ensemble des salles de classe (la pose des volets est prévue fin août)
- La salle de psychomotricité sera protégée du rayonnement solaire par la pose d'un pare soleil.



Phase intermédiaire entre la dépose et la repose des fenêtres (couloir du R+1)



Fenêtres comportant de la peinture au plomb détruites selon le protocole de décontamination et emballées pour être évacuées



Couloir du R+1 équipé des fenêtres et des caissons contenant les gaines de ventilation



Opération de pose des fenêtres

Façade sud après remplacement des fenêtres →

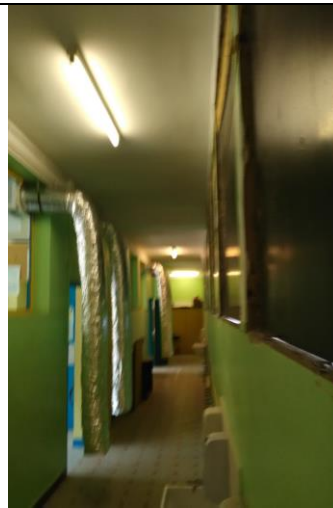


Renouvellement de l'air

- Le renouvellement de l'air était jusqu'alors obtenu par des bouches percées dans les murs des classes et la mauvaise étanchéité des fenêtres.
Désormais chaque pièce sera équipée d'une cassette à double flux permettant de contrôler le débit d'air en fonction de l'occupation et de récupérer la chaleur contenue dans l'air rejeté.



Cassette de renouvellement de l'air en cours d'installation



Gaines de renouvellement d'air en attente.

Electricité

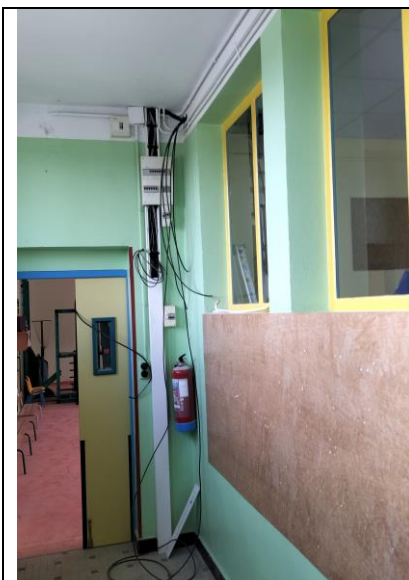
- L'éclairage était essentiellement assuré par des tubes fluorescents, tous ces dispositifs ont été remplacés par des luminaires à LED. Un éclairage avec détection de présence va être installé sur la façade nord dans la zone d'entrée l'école
- Des circuits électriques complémentaires sont en cours d'installation pour alimenter les volets roulants, l'équipement électrique des cassettes de renouvellement d'air et la réalisation d'un dispositif d'alarme anti intrusion.
- Lors du chantier des défauts ont été découverts (en particulier dans les combles de la partie ancienne de l'école). Les travaux de réhabilitation seront réalisés après la rentrée scolaire



Luminaires à leds (quasi-invisibles dans les salles équipées d'un faux plafond)



Cassettes à leds posées en plafond pour les salles sans faux-plafond



Déploiement des câbles électriques



Découverte de vices cachés de l'installation électrique (exemple d'une boîte électrique cachée derrière un doublage)

Isolation thermique

- Le sous-sol des 2 classes situées à l'ouest a fait l'objet d'une isolation thermique par flochage (voir photo du paragraphe chauffage).
- Les combles de la partie ancienne ont été débarrassés de la laine de verre ancienne afin de permettre la réhabilitation de l'installation électrique. Une isolation sera ensuite remise en place par soufflage.
- Quelques cloisons séparant quelques zones non chauffées (ex : cage d'escalier) de pièces chauffées ont fait l'objet de la pose d'un doublage isolé
- Une isolation par l'extérieur sera réalisée au printemps 2022 sur la partie ancienne du bâtiment



Opération d'aspiration de la laine de verre des combles



Exemple de cloison de doublage