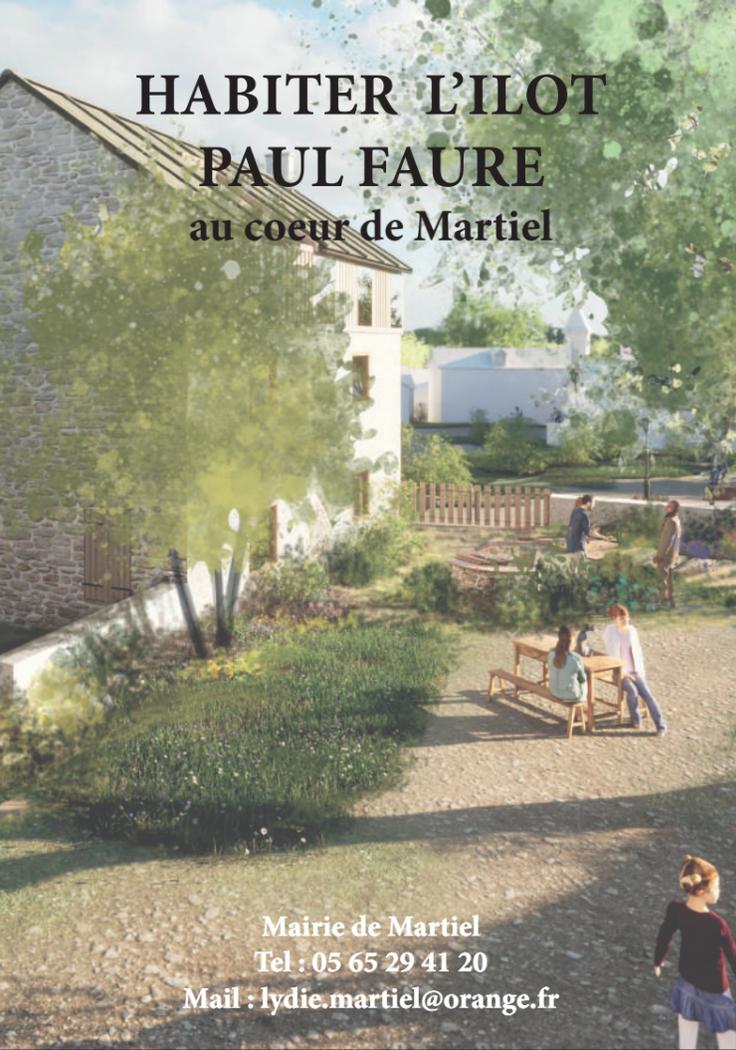


HABITER L'ÎLOT PAUL FAURE au cœur de Martiel



Mairie de Martiel
Tel : 05 65 29 41 20
Mail : lydie.martiel@orange.fr

1. Maison Individuelle



Vous êtes une famille avec un projet de construction d'écohabitat ?

La mairie vous propose de choisir un des trois terrains pour implanter votre projet. Notre équipe vous accompagnera sur vos choix architecturaux et énergétiques. Si vous manquez d'inspiration pour la conception de votre future maison, notre équipe d'architectes vous propose également des plans de maison évolutives libre d'accès conçus spécialement pour le projet Paul Faure.

UNE ARCHITECTURE À ÉCHELLE HUMAINE ET ARTISANALE



2. Habitat Groupé



Vous êtes une famille qui souhaite partager un espace collectif extérieur (jardin, piscine, abri, etc) tout en gardant un logement individuel ?

La mairie vous propose un ensemble de trois terrains totalisant 866 m² pour y créer un projet de logements participatifs avec d'autres familles. En plus de vous accompagner sur une éco-conception, notre équipe vous conseillera aussi sur l'aménagement des espaces collectifs extérieurs.

UN CARACTÈRE RURAL AFFIRMÉ DANS LE NOUVEL ÉCOQUARTIER



3. Maison Collective



Vous êtes une famille et vous souhaitez expérimenter le partage d'une maison collective ?

Comme dans le précédent scénario, la mairie vous propose un ensemble de trois terrains d'un total 866 m² dans lequel vous pourrez créer votre habitat groupé. Notre équipe vous accompagnera sur la conception de la maison et l'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs.

RENFORCER LE LIEN SOCIAL PAR LE PARTAGE

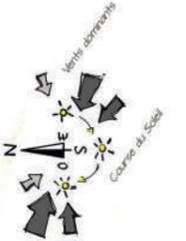


Alliant un cadre de vie de qualité, en pleine campagne et aux portes de Villefranche-de-Rouergue, Martiel possède des atouts tout à fait idéaux pour toute famille ayant un projet d'écohabitat. Cela semble vous correspondre ? Nous vous invitons à découvrir le **projet Ilot Paul Faure**.

Martiel est un territoire « frontière » entre l'Aveyron, le Tarn-et-Garonne et le Lot. Ce lieu porte ainsi une diversité de paysage, mêlant espaces ouverts caussenards, terroirs viticoles et trames bocagères de haies champêtres près des lieux habités, situation idéale pour un retour vers la nature. C'est ici que la Mairie de Martiel exprime une volonté de mettre en place un écoquartier : le projet Ilot Paul Faure.

En plein cœur de la commune et à proximité de l'école primaire, l'îlot Paul Faure va connaître prochainement une transformation urbaine. En cours d'étude, ce projet tend vers un urbanisme qui préserve et valorise le paysage dans un milieu rural tout en entrant en adéquation avec les modes de vie contemporains, et les besoins des habitants d'aujourd'hui... et de demain.

A l'entrée de l'îlot, une maison existante typique du Quercy appartenant à la commune va abriter un T2 ainsi qu'un T4. Derrière cette maison, **trois lots viabilisés** sont prévus pour être vendus et accueillir trois foyers. La commune reste toutefois ouverte à des propositions tels qu'un habitat groupé ou un habitat participatif, dès lors que les projets présentés permettent l'accueil de trois foyers à minima. Ces trois lots de **220 à 350 m²** disposeront chacun en plus de **deux places de stationnement** et d'un **jardin potager allant jusqu'à 100 m²**. L'ensemble du quartier sera ponctué d'espace public de qualité : place centrale, verger, cheminements végétalisés ou jeux pour enfants. C'est dans ce cadre que vous êtes invités à créer votre projet d'écohabitat idéal en profitant de l'accompagnement de notre équipe d'architectes et paysagistes. Nous invitons à aller découvrir ce projet en profondeur dans ce lien suivant : www.martiel.fr ou en participant à la réunion publique prévue le **13 mai à 9h30** à la Salle des fêtes de Martiel. Si vous êtes intéressé, nous vous invitons également à scanner le QR Code au verso de ce flyer pour répondre à un questionnaire.



Verger sur prairie fleurie

Jardins potagers

Jardins privés exposés Sud

Maisons intégrées dans la canopée

Stationnement privés avec option bornes de rechargements
6 places - 2 / maison

Jardin d'ombre et de lumière, plantations aromatiques sans arrosage.

Plantations arborées champêtres

Sol en terre-pierre enherbé

Haie fruitière multistrata

Maison existante rénovée en location

Patus ménagé
Nouveau confort d'éclairage et d'assises pour les usagers

Echelle : 1/200
0 2 5 m 10 m 20 m