



**CONSEIL MUNICIPAL  
DU 8 avril 2025**

**I - Vote du taux de la taxe foncière (bâti) et de la taxe foncière (non bâti). Vote du taux de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale**

:

Monsieur le Maire indique qu'il convient de voter le taux de la taxe foncière (bâti), de la taxe foncière (non bâti) et de la Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale.

Ainsi M. le Maire propose les taux suivants identiques à l'année précédente :

- Taxe foncière (bâti) : 35.69 %
- Taxe foncière (non bâti) : 73.49 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale : 8.5 %.

Le Conseil Municipal délibère et vote à l'unanimité ces taux.

**II – Vote du budget primitif de la commune – exercice 2025 :**

Monsieur le Maire présente le budget primitif de la commune 2025 :

| INVESTISSEMENT   | Dépenses            | Recettes            |
|--|---------------------|---------------------|
| VOTES : crédits d'investissement votés au titre du présent budget  | 317 000.00          | 339 108.24          |
| Reports : restes à réaliser  | 805 500.00          | 501 340.00          |
| 001 solde d'exécution de la section d'investissement reporté       | 0.00                | 282 051.76          |
| <b>TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>                        | <b>1 122 500.00</b> | <b>1 122 500.00</b> |
| FONCTIONNEMENT   | Dépenses            | Recettes            |
| VOTES : crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget | 1 016 988.08        | 813 923.00          |
| Reports : Reste à réaliser   | 0.00                | 0.00                |
| Reports : 002 solde de fonctionnement reporté                      | 0.00                | 203 065.08          |
| Total de la section de fonctionnement                              | 1 016 988.08        | 1 016 988.08        |
| <b>TOTAL BUDGET</b>  | <b>2 139 488.08</b> | <b>2 139 488.08</b> |

Le Conseil Municipal délibère et valide à l'unanimité ce budget.

**III – Vote du budget annexe assainissement de la commune – exercice 2025:**

Monsieur le Maire présente le budget annexe assainissement de la commune 2025 :

| EXPLOITATION                    |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | Dépenses          | Recettes          |
| Crédits votés au présent budget | 50 469.82         | 28 170.46         |
| RAR                             | 0.00              | 0.00              |
| Résultat reporté                | 0.00              | 22 299.36         |
| Total exploitation              | 50 469.82         | 50 469.82         |
| INVESTISSEMENT                  |                   |                   |
| Crédits votés au présent budget | 72 230.82         | 24 663.19         |
| RAR                             | 0.00              | 0.00              |
| Résultat reporté                | 0.00              | 47 567.63         |
| Total investissement            | 72 230.82         | 72 230.82         |
| <b>TOTAL BUDGET</b>             | <b>122 700.64</b> | <b>122 700.64</b> |

Le Conseil Municipal délibère et valide à l'unanimité ce budget.

#### IV – Vote du budget annexe ILOT PAUL FAURE de la commune – exercice 2025:

Monsieur le Maire présente le budget annexe ILOT PAUL FAURE de la commune 2025 :

| FONCTIONNEMENT |     |   |                              |            |          |     |                           |                         |            |
|----------------|-----|---|------------------------------|------------|----------|-----|---------------------------|-------------------------|------------|
| DEPENSES       |     |   |                              |            | RECETTES |     |                           |                         |            |
| article        | Niv | intitulé  | observations                 | PREVISIONS | article  | Niv | intitulé                  | observations            | PREVISIONS |
| 002            | 002 | résultat fonct. reporté                           | déficit                      | 0.00       | 002      | 002 | résultat fonct. reporté   | excédent                | 0.67       |
| 6015           | 011 | Terrains à aménager                               | acquisition du terrain       |            | 7015     |     | vente terrains aménagés   | vente parcelles         | 28 000.00  |
| 6045           | 011 | Achat d'études                                    | Architecte, DDE, Géomètre... | 20 000.00  | 7083     |     | Locations diverses        |                         |            |
| 605            | 011 | travaux   | voirie, VRD,..               | 122 000.00 | 7473     |     | Subvention du département |                         |            |
| 608            | 011 | frais accessoires services bancaires et assimilés | Divers frais stockables      |            | 757361   |     | subvention                | subv. budget principal  | 78 878.48  |
| 627            | 011 | Reversement de l'excédent                         | au budget principal          | 0.67       | 75822    |     | prise en charge déficit   | par le BP à la clôture  | 0.00       |
| 65822          | 65  | Autres charges diverses                           | centimes TVA                 | 10.00      | 75888    |     | écart TVA                 |                         | 10.00      |
| 65888          | 65  | intérêts emprunt                                  |                              |            |          |     |                           |                         |            |
| 66111          | 66  | ICNE  |                              |            |          |     |                           |                         |            |
| 66112          | 66  | variation des en cours                            | Annul stock initial          |            | 7133     | 042 | variation des en cours    | intégration stock final |            |
| 7133           | 042 | variation des en cours                            | constatation des recettes    |            |          |     |                           |                         |            |

|              |     |                    |                           |                   |              |     |                                     |                            |                   |
|--------------|-----|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------|-----|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>71355</b> | 042 | Variation du stock | Annul stock initial       | 87 025.31         | <b>71355</b> | 042 | variation terrains aménagés         | intégration stock final    | 229 025.31        |
| <b>71355</b> | 042 | Variation du stock | constatation des recettes | 106 878.48        | <b>791</b>   | 043 | transfert charges de fonctionnement | transfert frais bancaires  | 0.00              |
| <b>608</b>   | 043 | frais accessoires  | transfert intérêt emprunt | 0.00              | <b>796</b>   | 043 | transfert charges financières       | transfert intérêts emprunt | 0.00              |
| <b>TOTAL</b> |     |                    |                           | <b>335 914.46</b> | <b>TOTAL</b> |     |                                     |                            | <b>335 914.46</b> |

**EQUILIBRE**

### INVESTISSEMENT

| DEPENSES      |     |                              |                                  |                   | RECETTES      |                       |                                |                                      |                   |
|---------------|-----|------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| article       | Niv | intitulé                     | observations                     | PREVISIONS        | article       | intitulé              | observations                   | PREVISIONS                           |                   |
| <b>001</b>    | 001 | résultat inv. reporté        | déficit                          | 0.00              | <b>001</b>    | résultat inv. reporté | excédent                       | 144 041.69                           |                   |
| <b>1641</b>   | 16  | emprunt                      | remboursement capital            |                   | <b>1641</b>   | 16                    | emprunt                        | Souscription                         |                   |
| <b>168748</b> | 16  | avance commune               | Remboursement à la commune       | 108 920.17        | <b>168748</b> | 16                    | avance commune                 | Versement par la commune             |                   |
| <b>3351</b>   | 040 | Stocks de terrains-en cours  | Int stock final-Terrains         |                   | <b>3351</b>   | 040                   | Stocks de terrains-en cours    | Annul stock initial-Terrains         |                   |
| <b>3354</b>   | 040 | Stocks d'études-en cours     | Int stock final-Etudes           |                   | <b>3354</b>   | 040                   | Stocks d'études-en cours       | Annul stock initial-Etudes           |                   |
| <b>3355</b>   | 040 | Stocks de travaux-encours    | Int stock final-Travaux          |                   | <b>3355</b>   | 040                   | Stocks de travaux-encours      | Annul stock initial-Travaux          |                   |
| <b>33581</b>  | 040 | Stock annexes-en cours       | Int stock final-annexes          |                   | <b>33581</b>  | 040                   | Stock annexes-en cours         | Annul stock initial-annexes          |                   |
| <b>33586</b>  | 040 | Stocks financiers - en cours | Int stock final-frais financiers |                   | <b>33586</b>  | 040                   | Stocks financiers - en cours   | Annul stock initial-frais financiers |                   |
| <b>3555</b>   | 040 | Stock final - terrains       | intégration du stock final       | 229 025.31        | <b>3555</b>   | 040                   | reprise stock initial-terrains | Annul stock initial-Terrains         |                   |
|               |     |                              |                                  |                   | <b>3555</b>   | 040                   | terrains aménagés              | sortie du stock vendu                |                   |
| <b>TOTAL</b>  |     |                              |                                  | <b>337 945.48</b> | <b>TOTAL</b>  |                       |                                |                                      | <b>337 945.48</b> |

**EQUILIBRE**

Le Conseil Municipal délibère et valide à l'unanimité ce budget.

### **V – INFORMATION EQUIPEMENT HYBRIDE :**

Monsieur le Maire indique que la première rencontre de MANON RAVEL, co-titulaire du marché attribué pour la Maîtrise d'ouvrage pour l'étude d'un équipe hybride situé derrière l'école a eu lieu les 28 et 29 mars. Elle a rencontré les associations, les commerçants, L'ESAT et les enseignants. Une réunion publique a eu lieu le 28 mars au soir et ce sont une quarantaine de personnes qui y ont assisté.

La prochaine étape, qui se tiendra le 30 avril sera de mettre en place des ateliers afin « d'imaginer » ce qui pourrait composer ce lieu ; participeront aux ateliers : L'ESAT et le Conseil Municipal des enfants, les

associations et les diverses personnes qui en ont manifesté le souhait lors de la première réunion publique.

Suivra, après le 22 mai un dernier atelier intitulé « dessiner » qui permettra de concrétiser les éléments qui vont composer cet espace ainsi que leur articulation.

## **VI – ILOT PAUL FAURE – AVENANT N° 2 LOT 2 MALGONNE :**

Monsieur le Maire rappelle que l'entreprise MALGONNE a été retenue dans le cadre de la consultation pour les travaux de l'ilot Paul Faure.

Il présente un avenant n° 2 à ce lot n° 2.

Celui-ci induit une augmentation de la dépense de 11 111.78 € HT ;

|   |              |
|---|--------------|
| Montant HT du marché initial.....       | 160 762.63 € |
| Avenant n° 1 HT .....                   | - 481.92 €   |
| Avenant n° 2 HT .....                   | 11 111.78 €  |
| Montant HT du marché après avenant..... | 171 372.49 € |

Le Conseil Municipal délibère et valide à l'unanimité les termes de cet avenant. Il donne tout pouvoir à Monsieur le Maire pour le signer.